

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277 /TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 134/2023/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 157/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 18, 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 237/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.**

Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 21, diện tích 100m<sup>2</sup>, tại địa chỉ khu vực 6, Hẻm 132, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 637541 (số vào sổ cấp GCN CH07618) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 06/11/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Su Ra ngày 05/02/2018, giá khởi điểm: 3.992.300.000 đồng (ba tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất, giá khởi điểm: 569.250.000 đồng (năm trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 21, diện tích 898,7m<sup>2</sup>, tại địa chỉ khu vực 6, Hẻm 132, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số CK 809150 (số vào sổ cấp GCN CS07568) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/10/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Su Ra ngày 05/02/2018, giá khởi điểm: 14.710.820.300 (mười bốn tỷ, bảy trăm mười triệu, tám trăm hai mươi nghìn, ba trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất, giá khởi điểm: 2.695.363.125 đồng (hai tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: **21.967.733.425 đồng** (hai mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi lăm đồng).

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. CT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Công Trọng**

**KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ**

(Kèm theo Thông báo số kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 277/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên CCTHADS quận Ninh Kiều)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây	Ghi chú
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	
1	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>	
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0	6,0	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	5,0	
2	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0				
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0	
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây	Ghi chú
	<i>quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>					
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	45,0	38,0	37,0	28,0	
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản</i>	6,0	6,0	6,0	2,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây	Ghi chú
	<i>liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>					
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0			2,0	
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0				
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0				
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0				
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	6,0	6,0		
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0	12,0	10,0	10,0	
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0		10,0	10,0	Điểm tính dựa trên giá các tài sản là quyền sử dụng đất đã được bán đấu giá theo danh sách do Công ty



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây	Ghi chú
						cung cấp
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0	12,0			Điểm tính dựa trên giá các tài sản là quyền sử dụng đất đã được bán đấu giá theo danh sách do Công ty cung cấp
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0				
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0				
2.5	Từ 100% trở lên	18,0				
3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</b>	5,0	5,0	5,0	5,0	
3.1	Dưới 03 năm	3,0				
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0				
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0	5,0	
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	3,0	2,0	3,0	2,0	
4.1	01 đấu giá viên	1,0				
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2,0		2,0	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0		3,0		

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây	Ghi chú
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0	4,0	4,0	3,0	
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0				
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0			3,0	
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0	4,0	4,0		
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0	5,0	5,0	2,0	
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0			2,0	
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0				
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0				
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0	5,0	5,0		
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây	Ghi chú
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>					
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0				
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0				
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0				
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5,0	5,0	5,0	5,0	
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>92</b>	<b>91</b>	<b>82</b>	



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây	Ghi chú
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>				

Ninh Kiều, ngày 01 tháng 3 năm 2024



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Công Trọng**

